

Factura Pequeño Contribuyente

JOSELINE GABRIELA, CUELLAR CHÁN DE ORELLANA
Nit Emisor: 105039780
SERVICIOS TECNICOS JOSELINE
BARRIO LA ERMITA 8-32 06 AV. 03-016, zona 1, San Benito, PETEN
NIT Receptor: 114367019
Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO
Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23, ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO. NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:
448925FD-C43F-4207-8B77-E5C059882226
Serie: 448925FD Número de DTE: 3292480007
Numero Acceso:
Fecha y hora de emisión: 30-abr-2025 16:18:18
Fecha y hora de certificación: 02-abr-2025 16:18:19

#No	B/S	Cantidad	Descripción	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios técnicos prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-114, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025	10,000.00	0.00	0.00	10,000.00	
CANCELADO				TOTALES:	0.00	0.00	10,000.00	

* No genera derecho a crédito fiscal

Datos del certificador
Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Razón: que registra para hacer constar que la factura que precede, Serie 448925FD, número de DTE 3292480007 de fecha 30 de abril del 2025; emitida por Joseline Gabriela Cuellar Chán de Orellana, ampara el pago por servicios técnicos; correspondiente al mes de abril del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-114 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-3-2025. Conste. Guatemala, 30 de abril del 2025.

(f)

Joseline Gabriela Cuellar Chán de Orellana
DPI: 3497 83365 1703



Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS ✓

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-114 ✓
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025 ✓
Tipo de servicios:		Servicios Técnicos ✓
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Joseline Gabriela Cuellar Chán de Orellana ✓
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025 ✓	Al: 30/04/2025 ✓
Período de este informe:	Del: 01/04/2025 ✓	Al: 30/04/2025 ✓
Monto a pagar: Diez mil quetzales exactos. ✓		Q10,000.00 ✓
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado ✓

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:


A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR ✓	Informe de actividades realizadas ✓	Avance	
		Cuantitativo ✓	Cualitativo ✓
1) Apoyo técnico en la colaboración para reuniones con autoridades municipales, de pueblos originarios, organizaciones sociales y comunitarias, e identitarias para la mejor conservación y control de Áreas de Reservas Territoriales en el territorio de Sede de OCRET en San Benito Petén. ✓	Se brindó apoyo técnico en la colaboración a los COCODES de San Benito y Flores en el departamento de Petén, para actividades en conjunto, durante el mes de abril de 2025. ✓	100% ✓	Finalizado ✓
2) Apoyo técnico en la colaboración para inspección en campo y emisión de opiniones respecto a predios de inmuebles, solicitudes de arrendamiento, individuales y colectivas. ✓	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la identificación de 5 inmuebles y posesionarios para la formalización en contratos de arrendamiento en los municipios de Flores, San José y San Benito, durante el mes de abril de 2025. ✓	100% ✓	Finalizado ✓


3) Apoyo técnico en la colaboración para promoción y fortalecimiento de la Sede Territorial, así como resolución de diferendos territoriales por arrendamiento y posesión de áreas de reservas territoriales de OCRET.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración a 10 usuarios para la resolución de diferendos territoriales por arrendamiento, de áreas ubicadas en los municipios de Flores, San José, San Benito y La Libertad, en el departamento de Petén, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
4) Apoyo técnico en la colaboración para participación en reuniones interinstitucionales, jornadas de regularización dentro de la jurisdicción de la sede.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración en 5 reuniones interinstitucionales con SEGEPLAN, CODEDE, COMUDE en los Municipios de San José, Flores y San Andrés, CECON-USAC, Asesores de Gobernación, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo técnico a en la colaboración a 10 usuarios proporcionando información de trámites y asesorar en los mismos, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f) 
 Joseline Gabriela Cuellar Chán de Orellana
 DPI: 3497 83365 1703
 Celular: 47700571

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f) 
 Firma y sello del Responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados.
 Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
 DIRECTOR
 - OCRET -



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-114
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:		Servicios Técnicos
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Joseline Gabriela Cuellar Chán
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Periodo de este informe:	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Monto pagado: Diez mil quetzales exactos.		Q10,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado.

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Apoyo técnico en la colaboración para reuniones con autoridades municipales, de pueblos originarios, organizaciones sociales y comunitarias, e identitarias para la mejor conservación y control de Áreas de Reservas Territoriales en el territorio de Sede de OCRET en San Benito Petén.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración a los COCODES de San Benito y Flores en el departamento de Petén, para actividades en conjunto, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
2) Apoyo técnico en la colaboración para inspección en campo y emisión de opiniones respecto a predios de inmuebles, solicitudes de arrendamiento, individuales y colectivas.	Se brindó apoyo técnico en la colaboración para la identificación de 5 inmuebles y posesionarios para la formalización en contratos de arrendamiento en los municipios de Flores, San José y San Benito, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

<p>3) Apoyo técnico en la colaboración para promoción y fortalecimiento de la Sede Territorial, así como resolución de diferendos territoriales por arrendamiento y posesión de áreas de reservas territoriales de OCRET.</p>	<p>Se brindó apoyo técnico en la colaboración a 10 usuarios para la resolución de diferendos territoriales por arrendamiento, de áreas ubicadas en los municipios de Flores, San José, San Benito y La Libertad, en el departamento de Petén, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>4) Apoyo técnico en la colaboración para participación en reuniones interinstitucionales, jornadas de regularización dentro de la jurisdicción de la sede.</p>	<p>Se brindó apoyo técnico en la colaboración en 5 reuniones interinstitucionales con SEGEPLAN, CODEDE, COMUDE en los Municipios de San José, Flores y San Andrés, CECON-USAC, Asesores de Gobernación, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>5) Otras actividades que le fueron asignadas por la autoridad superior.</p>	<p>Se brindo apoyo técnico en la colaboración a 10 usuarios proporcionando información de trámites y asesorar en los mismos, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>

Resultado de la prestación de los servicios:

Colaboración en la resolución de diferendos territoriales por arrendamiento y posesión de áreas de reservas territoriales de OCRET, y a la promoción y fortalecimiento de la Sede Territorial, así mismo Consolidación de dictámenes y base de datos con información en actividades relacionadas a la sede territorial de San Benito, Petén, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.

El presente informe describe lo actuado por la suscrita en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

f)

Joseline Gabriela Cuellar Chán de Orellana

DPI: 3497 83365 1703

Celular: 47700571

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del Responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto

DIRECTOR
- OCRET -



Aprobado(f)

Firma y sello del Director o Viceministro
Que suscribió el Contrato Administrativo

Dr. Ing. Nick Kenner Estrada Orozco
Viceministro de Desarrollo
Económico Rural
MAGA

